



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 19,00 mp. situat în Focșani, B-dul Independenței nr.29, județul Vrancea, T55, P3458 înscris în CF73421, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea CARPATING SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 19,00 mp. situat în Focșani, B-dul Independenței nr.29, județul Vrancea, T55, P3458 înscris în CF73421, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea CARPATING SRL, Referatul de necesitate nr.58485/17.06.2024, Referatul de aprobare nr.58489/17.06.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.58654/17.06.2024;

- văzând cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.53722/03.06.2024, prin care doamna Golubenco Constantina, în calitate de administrator al Societății CARPATING SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 19,00 mp., B-dul Independenței nr.29, T55, P3458 înscris în CF73421 ;

- văzând Autorizația de construire nr.431/26.06.2006 și Extrasul de carte funciară nr.61524/17.06.2024 ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **19,00 mp.** situat în Focșani, B-dul Independenței nr.29, județul Vrancea, T55, P3458, înscris în CF73421, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.660 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea CARPATING SRL**, reprezentată de doamna Golubenco Constantina cu sediul în Focșani, B-dul Independenței nr.29, bl.29, parter, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Autorizației de construire nr.431/26.06.2006.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra Tătaru

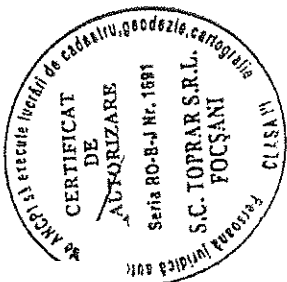
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 27 iunie 2024
Nr. 205

amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

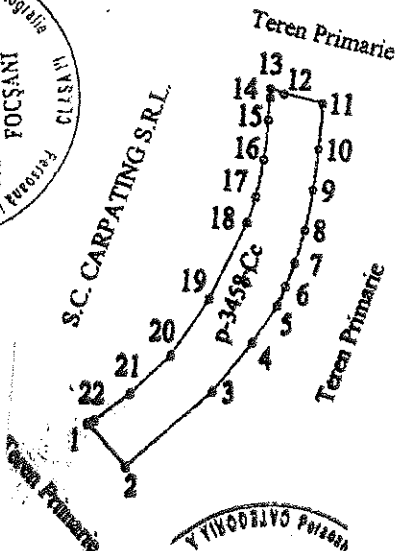
ANEXA NR.16

Nr. cadastral -	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73421	19	intravilan B-dul. Independentei, nr. 29, bl.29, sc.1, mun. Focsani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT FOCSANI, jud. Vrancea, T-55, p- 3458 Cc	



NECU
LAI
BIRLA

Semnat digital
de NECULAI
BIRLA
Data:
2024.04.02
14:15:45
+03'00'

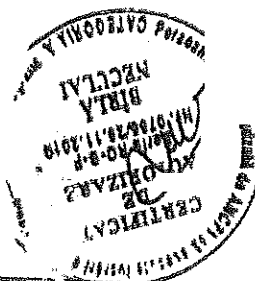


Nr. Pct.	Lungimi laturi D(l,i+1)
1	1.645
2	3.196
3	1.746
4	1.241
5	0.686
6	0.707
7	0.676
8	1.144
9	1.166
10	1.306
11	1.120
12	0.406
13	0.266
14	0.621
15	1.132
16	1.084
17	0.762
18	2.370
19	1.601
20	1.661
21	1.281
22	0.206
S=16,5mp	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Alexandra TĂTARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCŞANI
Marta- Carmen Ghiuţă



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3458	Cc	19	Teren intravilan
Total		19	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp	
Suprafata din act = 19 mp	

Executant: SC TOPRAR SRL Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: FEBRUARIE 2023	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Lucica Chilian Data: Stampila BCPI
--	---